

Ramberg-Gården

Steinkjer Sentrum

Forretningslokale til leie.

2 etasje.

Passer ypperlig til kontor/undervisningslokale.

Ledig etter avtale.



Lavo Eiendom AS
Ramberg-Gården
Ølvegata 18-20
7715 Steinkjer

BTA: CA 250m2

Forretningslokale i Ramberg-gården, 2 etasje, i krysset Bogaveien/Ølvegata. Øvrige leietakere er Malia Steinkjer Fargesenter, Bobbos Biler trafikkskole og Steinkjer Bibelsenter.

Lokalene ligger like ved Stas as, Rema 1000, Fokus Bank glassbygget og Dampsaga kjøpesenter samt Dnb i Brygga.

Forretningslokalet har god adkomst fra E6 (ca 200m fra E6), ligger i krysset mellom Ølvegata og Bogaveien (tidl E6). Lokalet har gode profileringsmuligheter. Gode bussforbindelser med flere bussholdeplasser like i nærheten til mange destinasjoner, jernbanestasjon ligger like i nærheten.

Brøyting og strøing om vinteren inngår i husleien.

Det er flere parkeringsplasser foran lokalet, som benyttes av leietakerne og kunder i 1 etasje, samt det er muligheter for parkering langs bygget og i bakgård. Dampsaga parkering ligger like ved og her kan man parkerer under tak. I tillegg er det offentlig parkering i umiddelbar nærhet.

Lokalet er inndelt i 4 cellekontor (ett med tekjøkken), ett stort felleskontor, møterom/kontor, resepsjon/kontor, spiserom og kjøkken. Til lokalet er det 2 WC og ett dusjrom og ett lagerrom. Fra det ene kjøkkenet er det utgang til en stor terrasse.

Ramberg-gården eies og drives av Lavo Eiendom as som har Bobbos biler Trafikkskole, Malia Steinkjer Fargesenter og Steinkjer Bibelsenter som leietakere og dette er hyggelige naboer og leietakere.

Forretningslokalet kan tilpasses leietakere etter avtale.

Nye leietakere kan inngå avtale om søppelhåndtering med Steinkjer Fargesenter as (restavfallscontainer i bakgård).



Kontorlandskap og cellekontor



Utsnitt fra resepsjon/kontor



Møterom/kontor



cellekontor med kjøkkenbenk



Kontorlandskap og cellekontor



Kjøkkenen og spiserom





Fasade i bakgård og front av bygget

Kontakt:

Arild Volden
92610762
arild@stefarge.no

Kristian Langeng
98284284
kristian@stefarge.no